



# Octobre 2023

Tél : 01 64 09 64 11

Fax : 01 64 09 64 40

[www.logis-terr.com](http://www.logis-terr.com)

7 Minutes à pieds de la Gare de VERNOU & 10 Minutes de la  
Gare de CHAMPAGNE SUR SEINE 77 en Voiture

**PTZ Zone B1**

**35 Lots viabilisés (avec GAZ)**

Lot	Surface	Façade	Prix	Dispo	Lot	Surface	Façade	Prix	Dispo
1	379 m <sup>2</sup>	15,50 m	90 700 €	Vendu	19	300 m <sup>2</sup>	15,00 m	76 700 €	Dispo
2	364 m <sup>2</sup>	15,50 m	90 700 €	Vendu	20	589 m <sup>2</sup>	26,40 m	97 700 €	Vendu
3	380 m <sup>2</sup>	15,50 m	92 700 €	Vendu	21	591 m <sup>2</sup>	17,20 m	97 700 €	Vendu
4	397 m <sup>2</sup>	15,50 m	92 700 €	Vendu	22	422 m <sup>2</sup>	14,80 m	92 700 €	Vendu
5	412 m <sup>2</sup>	15,50 m	92 700 €	Vendu	23	425 m <sup>2</sup>	14,60 m	92 700 €	Vendu
6	416 m <sup>2</sup>	15,50 m	92 700 €	Vendu	24	417 m <sup>2</sup>	14,60 m	92 700 €	Vendu
7	430 m <sup>2</sup>	13,30 m	92 700 €	Vendu	25	408 m <sup>2</sup>	14,60 m	90 700 €	Vendu
8	340 m <sup>2</sup>	19,00 m	80 700 €	Vendu	26	405 m <sup>2</sup>	14,90 m	90 700 €	Vendu
9	339 m <sup>2</sup>	17,80 m	80 700 €	Dispo	27	396 m <sup>2</sup>	14,90 m	90 700 €	Vendu
10	340 m <sup>2</sup>	17,20 m	80 700 €	Vendu	28	387 m <sup>2</sup>	14,90 m	88 700 €	Vendu
11	330 m <sup>2</sup>	16,10 m	80 700 €	Dispo	29	347 m <sup>2</sup>	14,80 m	79 700 €	Vendu
12	388 m <sup>2</sup>	17,90 m	89 700 €	Vendu	30	411 m <sup>2</sup>	10,20 m	89 700 €	Vendu
13	388 m <sup>2</sup>	15,90 m	89 700 €	Vendu	31	401 m <sup>2</sup>	13,60 m	90 700 €	Vendu
14	385 m <sup>2</sup>	15,90 m	89 700 €	Vendu	32	400 m <sup>2</sup>	13,60 m	90 700 €	Vendu
15	385 m <sup>2</sup>	16,50 m	89 700 €	Vendu	33	400 m <sup>2</sup>	13,60 m	90 700 €	Vendu
16	309 m <sup>2</sup>	14,90 m	77 700 €	Vendu	34	404 m <sup>2</sup>	18,20 m	90 700 €	Vendu
17	300 m <sup>2</sup>	15,00 m	77 700 €	Dispo	35	497 m <sup>2</sup>	22,20 m	92 700 €	Vendu
18	300 m <sup>2</sup>	15,00 m	76 700 €	Vendu					

**Exonération de la PFAC : Participation au Financement de l'assainissement Collectif.**

**Exonération de la part Communale de la Taxe d'Aménagement (5%).**

**Frais de Notaire Réduits : Pour les lots de 1 à 21 et de 30 à 35 bénéficient de droits de mutation réduits aux taux de 0,715%. Dégradations des Ouvrages Communs : 1000€**

**Commodités:** Ecole Maternelle primaire 700 m. 3km du collège de Champagnes sur Seine ou Moret sur Loing (enlèvement scolaire). 4km du lycée de Champagne sur seine (enlèvement scolaire). 400 m de la gare (carte PASS NAVIGO ile de France) Tous commerces : boulangerie, Superette.....sur place

**Impositions:** *Eaux pluviales* : un dispositif d'épandage ou d'infiltration mis en place sur chaque lot. *Hauteur des constructions* : R+C ou R+1. *Les Toitures* auront une inclinaison comprise entre 35° et 45°, les matériaux de couvertures seront recouvertes de tuiles plates en terre cuite à petit moule, d'ardoise, de tuile de bois, de pans ou de matériaux d'aspect identique. Dans le cas des parcelles en secteurs ABF il sera attendu un minimum de 60 tuiles/m<sup>2</sup> de teinte rouges/vieillies.

85, avenue de Fontainebleau – B.P 67 PRINGY- 77983 ST FARGEAU PONTIERRY CEDEX  
R.C.S. MELUN 445 359 664 – Code APE 703A – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664  
S.A.S. au capital de 50 000 € - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 016 322 – R.C.P. LLOYD'S